

STRICTLY FOR INTERNAL REFERENCE ONLY



RESIDENSI
SENTRAL
@PUTRAJAYA PRESINT 7



KESELESAAN ANDA BERMULA DI SINI

Projek kami di Presint 7, Putrajaya menawarkan lebih dari sekadar untuk kediaman. Bandar Raya Pintar ini terkenal dengan senibina Islam, taman hijau dan jambatan yang menakjubkan yang menjadi pintu gerbang ke dunia aksesibiliti. Terletak berhampiran Putrajaya Sentral, sebuah pusat pengangkutan yang sibuk, anda berpeluang memperolehi akses pantas ke ERL KLIA Ekspres Line dan MRT Putrajaya Line yang menghubungkan anda ke pelbagai destinasi pilihan. Lokasi utama kami yang bersempadan dengan Cyberjaya, bandar yang juga dikenali sebagai Lembah Silicon Malaysia, dimana ianya sebahagian daripada Projek Koridor Super

Multimedia (MSC) yang merentasi dari Kuala Lumpur hingga KLIA, memastikan anda tidak jauh dari kemudahan dan perkhidmatan asas hingga yang ke luar biasa.

Projek kami direka secara prihatin dengan harga yang berpatutan serta mempunyai pelbagai pilihan untuk pembeli rumah pertama dan warganegara yang layak. Sertai kami untuk menerokai projek yang merupakan paduan sempurna antara gaya hidup moden dan lokasi strategik, tempat di mana masa depan anda bermula.

STRICTLY FOR INTERNAL REFERENCE ONLY

1

LOKASI PRIMA AKSESIBILITI DAN KESELESAAN

AMENITI

SEKOLAH

1. SK Putrajaya Presint 9 (2)	3.1 KM
2. Sek Rdh Agama Al- Najah	3.0 KM
3. SMK Putrajaya Presint 9(2) IB World School	3.2 KM
4. SK Putrajaya Presint 9(1)	3.7 KM
5. SMK Putrajaya Presint 9	3.8 KM
6. SK Putrajaya Presint 8 (2)	6.0 KM
7. SMK Putrajaya Presint 8	4.2 KM
8. Sekolah Sri Al-Amin Cyberjaya	4.9 KM
9. Sekolah Rendah Islam Al- Imtiyaz	5.6 KM
10. LimKokWing University	6.3KM
11. Kolej Unikop Baru Cyberjaya	4.8 KM

PEJABAT PERKHIDMATAN KERAJAAN

1. Padang Bola Sepak Presint 9	2.7 KM
2. Balai Bomba & Penyelamat (Putrajaya)	2.0 KM
3. Ibu Pejabat Polis Daerah Putrajaya	2.3 KM
4. Klinik Kesihatan Putrajaya Presint 9	3.3 KM
5. Hospital Putrajaya	1.8 KM

Hiburan & Kemudahan

1. Stesen Transit ERL Putrajaya & Cyberjaya	600 M
2. MRT Putrajaya Sentral (SSP36)	600 M
3. Petronas Putrajaya Presint 9D	2.8 KM
4. Tasik Rekreasi Presint 9	2.7 KM
5. Kompleks Kejiranan Presint 9	3.2 KM
6. Padang Bola Sepak Presint 9	2.7 KM
7. Petronas Putrajaya Presint 9A	2.8 KM

PUSAT MEMBELI-BELAH

1. Myfarm Outlet Kasih Putrajaya	2.1 KM
2. Ayer@8	4.6 KM
3. Eco-Shop @ Putrajaya	4.5KM
4. Taniternak freshmart	3.7 KM
5. D'Mart Putrajaya	5.3 KM
6. Pasar Presint 8	5.2 KM
7. City Convenience Store	600 M
8. SS Services And Supply	2.8KM
9. Kedai Rakyat Maiwp P9	3.1 KM

CYBERJAYA

UNIVERSITI
LIMKOKWING

PUTRAJAYA

RESIDENSI
SENTRAL
@PUTRAJAYA PRESINT 7

PRESINT 7



PUTRAJAYA SENTRAL



HOSPITAL
PUTRAJAYA

Laluan ERL KLIA Ekspres

Lebuhraya Putrajaya-Cyberjaya

Laluan MRT Putrajaya

KLIA

STRICTLY FOR INTERNAL REFERENCE ONLY



Stesen MRT Putrajaya Sentral



Universiti LimKokWing



Laluan Ekspres ERL KLIA



Laluan MRT Putrajaya



Hospital Putrajaya



Hab Pengangkutan



Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur

LOKASI PRIMA – AKSESIBILITI DAN KESELESAAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN

Terokai kemudahan yang tiada tandingannya di lokasi utama projek kami. Terletak di persimpangan antara Cyberjaya dan Putrajaya, anda akan mendapati diri anda berhampiran dengan kemudahan asas seperti Hospital Putrajaya, sekolah rendah dan menengah, universiti, pusat membeli-belah, taman dan pelbagai lagi. Dengan Laluan ERL KLIA Ekspres yang menghubungkan anda ke Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur dan Laluan MRT Putrajaya yang menawarkan akses yang lancar ke Damansara, Kepong, Ampang, Sepang, Cyberjaya, dan Putrajaya, anda akan berada di tengah-tengah semuanya. Gerbang keselesaan anda sentiasa menanti!

2

KEHIDUPAN MODEN FASILITI BERSESUAIAN DENGAN SEKELUARGA



TINGKAT FASILITI

- 1** DEWAN SERBAGUNA
- 2** GELANGGANG BADMINTON
- 3** SURAU
- 4** GELANGGANG FUTSAL
- 5** GIMNASIUM
- 6** BILIK BACAAN
- 7** BILIK KOMPUTER





KEHIDUPAN MODEN, FASILITI BERSESUAIAN DENGAN SEKELUARGA

Nikmati pengalaman kehidupan kontemporari di dalam empat blok kami, di mana reka bentuk moden bersatu dengan komuniti yang berkembang pesat. Setiap blok mempunyai kediaman yang luas dan tempat letak kereta yang mencukupi untuk memenuhi keperluan anda. Perbezaan ketara yang dapat dilihat dengan jelas adalah komitmen kami untuk meningkatkan gaya hidup anda. Nikmati pelbagai kemudahan menarik, termasuk gelanggang futsal dan badminton untuk penggemar sukan dan taman permainan yang serba lengkap untuk kanak-kanak dan seisi keluarga. Kami bukan sekadar membina tempat kediaman, kami mencipta pengalaman kehidupan yang dinamik lagi menarik. Sertailah kami untuk mencari erti kebahagiaan sambil mengecapi kemewahan yang disediakan.



3

KESELESAAN HIDUP DI TEPI PUTRAJAYA DAN CYBERJAYA: MENYATU DENGAN PUSAT PENTADBIRAN DAN INOVASI TEKNOLOGI





KEDIAMAN BERPATUTAN DAN PILIHAN YANG PELBAGAI

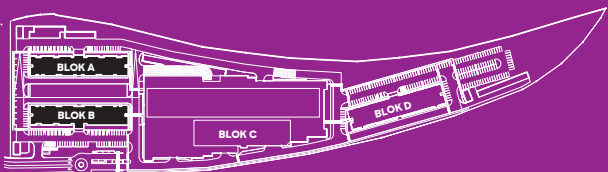
Di antara pelbagai matlamat kami dalam pembinaan adalah untuk menjadikan pemilikan rumah yang dapat diakses oleh semua lapisan masyarakat. Dengan harga RM200,000 untuk Rumah Madani dan RM300,000 untuk Rumah Wilayah, projek kami direka khusus untuk pembeli rumah pertama dan warganegara yang layak. Terdapat banyak pilihan dari Blok A dengan 627 unit, Blok B dengan 588 unit, Blok C dengan 440 unit, dan Blok D dengan 573 unit. Anda pasti dapat menemui yang bersesuaian dengan impian dan keperluan anda.



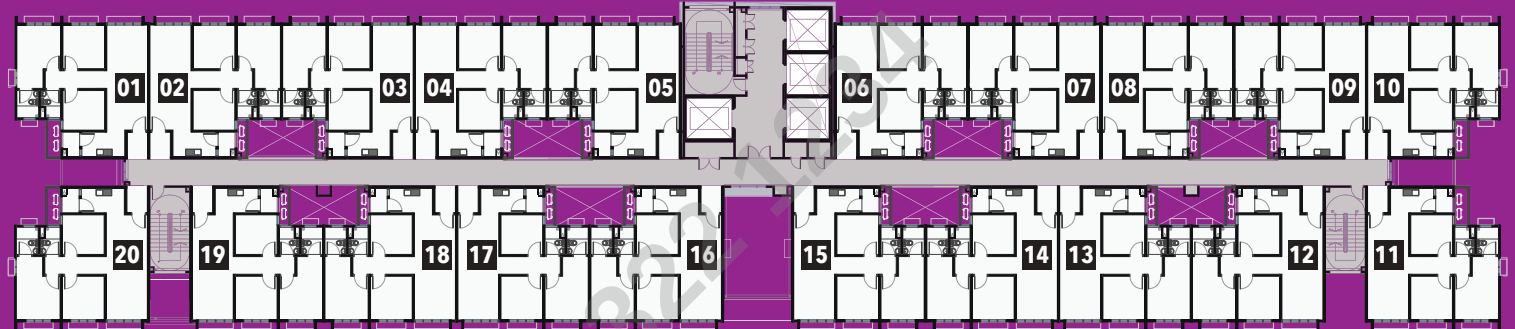
STRICTLY FOR INTERNAL REFERENCE ONLY

4

VISUALISASIKAN
RUMAH IMPIAN ANDA
TIPIKAL PELAN LANTAI & SUSUNAN UNIT
RESIDENSI MADANI
BLOK A DAN BLOK B



BLOK A



BLOK B

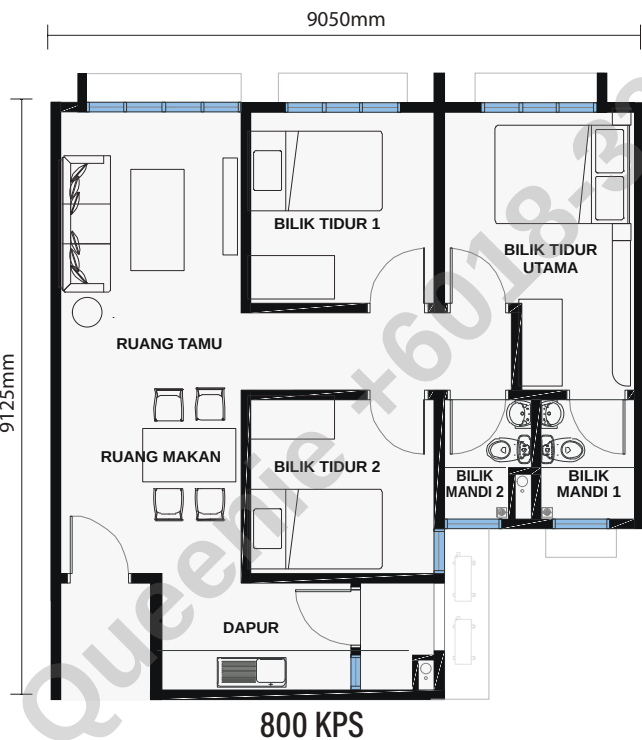


PELAN LANTAI
RESIDENSI MADANI
BLOK A DAN BLOK B

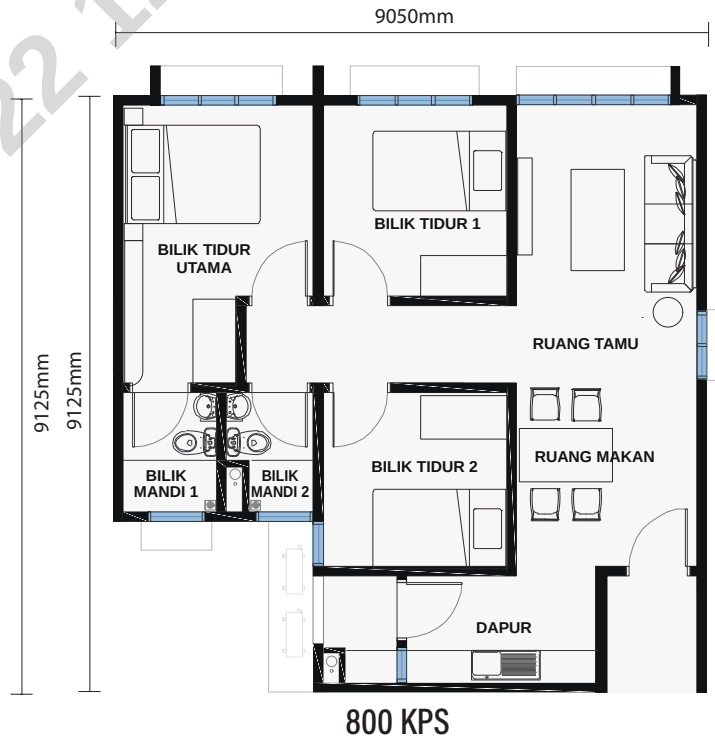
- Blok A: Jumlah 627 unit dari tingkat bawah sehingga tingkat 31, masing-masing menawarkan 800 kaki persegi.
- Blok B: Jumlah 265 unit dari tingkat bawah sehingga tingkat 29, masing-masing menawarkan 800 kaki persegi.



JENIS A (UNIT PENJURU)
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR



JENIS B (UNIT TENGAH)
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR



JENIS C (UNIT PENJURU)
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR



SPESIFIKASI UNIT

RESIDENSI MADANI BLOK A DAN BLOK B

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang / Batu Bata Ringan
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	Bilik Air: Papan Simen / Siling Plaster
	Kawasan Lain: Lapisan Skim dan Cat
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Masuk Utama: Pintu Rintangan Api
	Bilik: Pintu Papan Rata
	Bilik Mandi: Pintu Papan Rata Kalis Air
	Laman: Pintu Papan Rata Kalis Air
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur: Lekaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
	Bilik Mandi / Dapur: Jubin / Lekaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
	Laman: Lekaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
Kemasan Lantai	Bilik Mandi: Jubin
	Kawasan Lain: Jubin
Pempaipaan dan Kelengkapan Sanitari	
Tandas Duduk	2 no.
Basin Basuh Tangan	2 no.
Pancuran Mandi	2 no.
Sinki Dapur	1 no.
Pemasangan Elektrik & Telefon	
Punca Kuasa Lampu	12 no.
Punca Kuasa	13 no.
Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 no.
Punca Kuasa Kipas Siling	4 no.
Punca Kuasa Pemanas Air	1 no.
Punca Gentian Optik	1 no.
Punca Televisyen	1 no.
Punca Loceng Pintu	1 no.

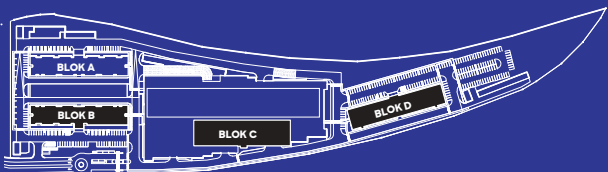
5

VISUALISASIKAN RUMAH IMPIAN ANDA

TIPIKAL PELAN LANTAI & SUSUNAN UNIT

RESIDENSI WILAYAH

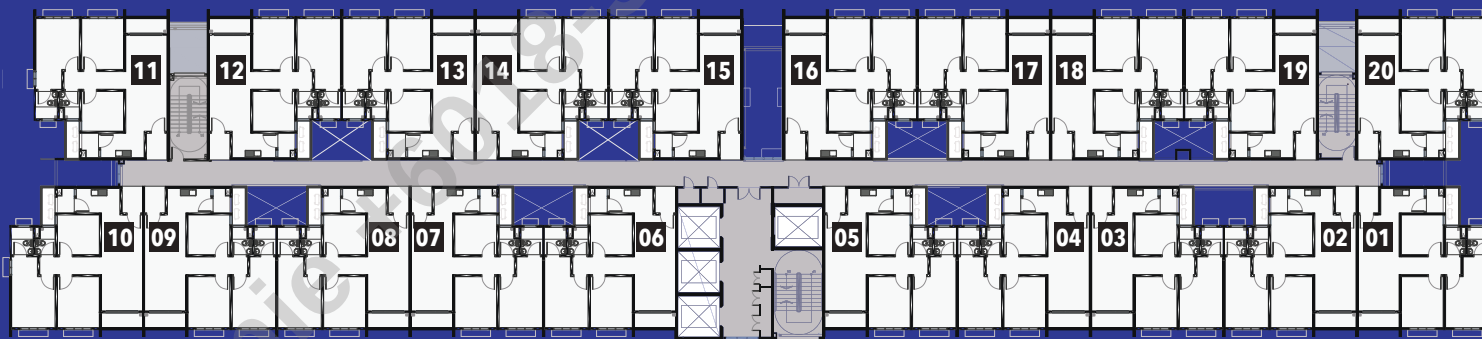
BLOK B, BLOK C DAN BLOK D



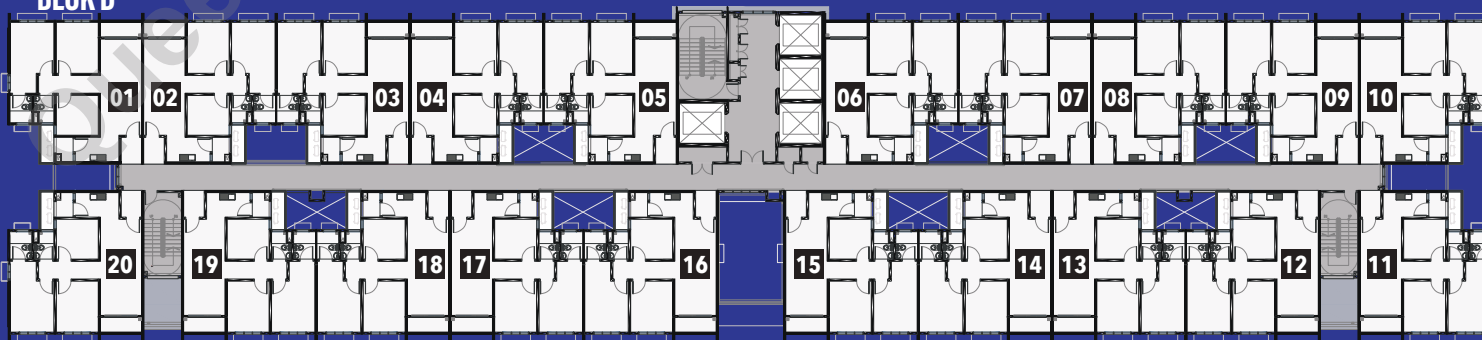
BLOK B



BLOK C



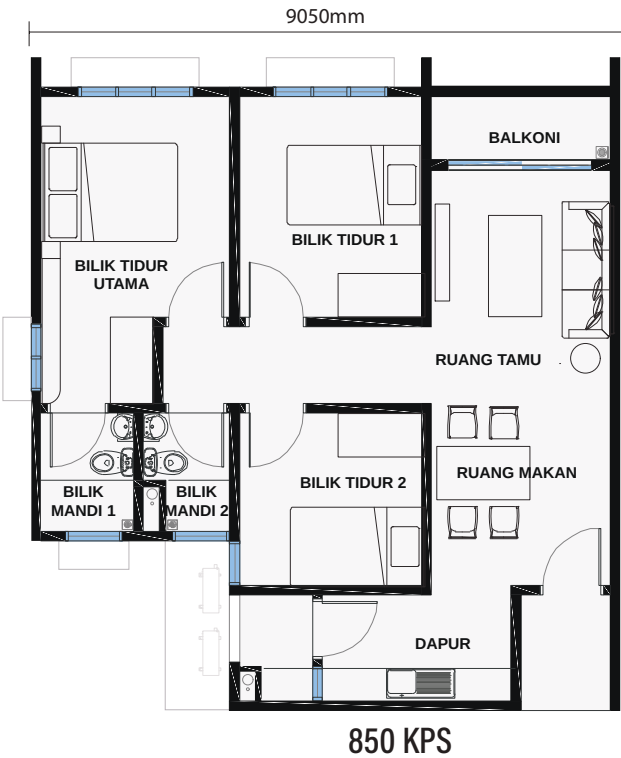
BLOK D



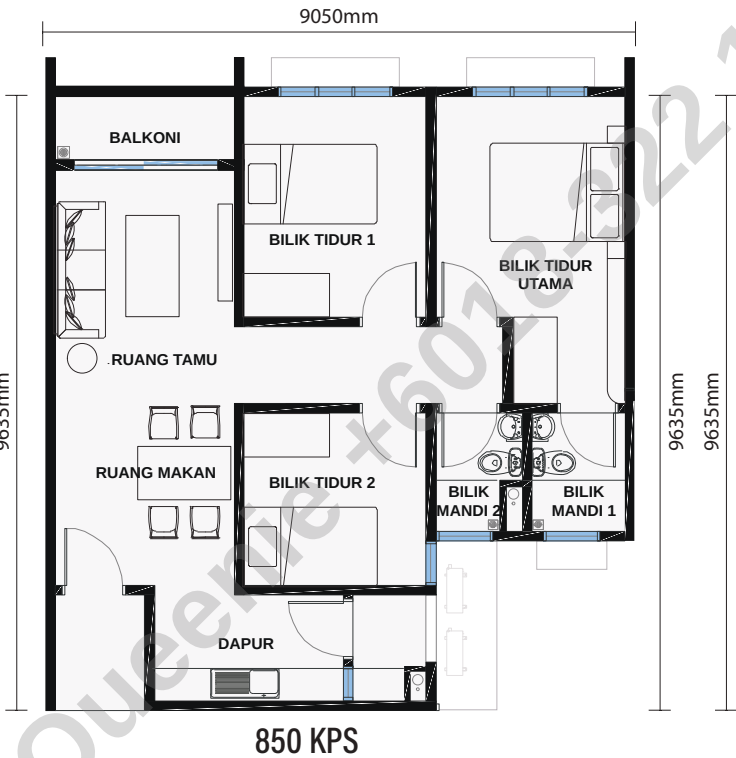
STRICTLY FOR INTERNAL REFERENCE ONLY

PELAN LANTAI
RESIDENSI WILAYAH
BLOK B, BLOK C DAN BLOK D

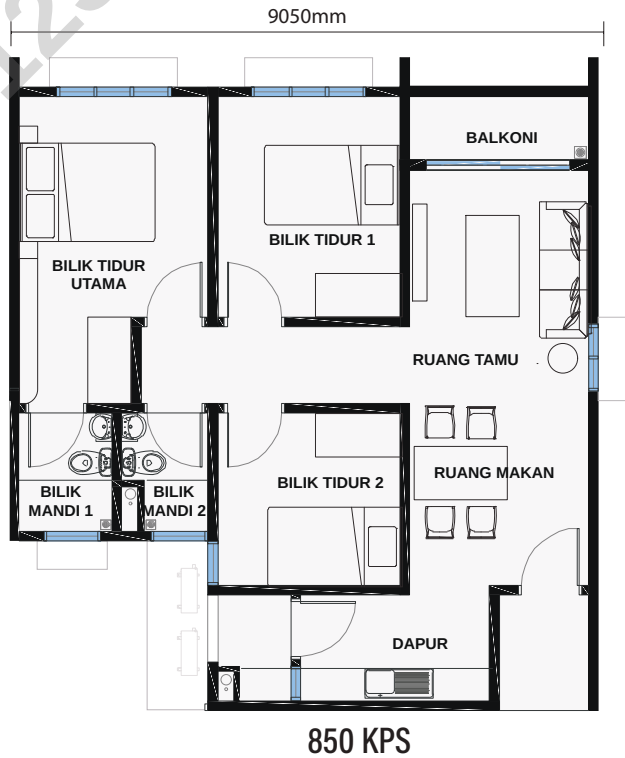
- Blok B: Jumlah 323 unit dari tingkat bawah sehingga tingkat 29, dengan setiap unit menyediakan ruang seluas 850 kaki persegi.
- Blok C: Jumlah 440 unit dari tingkat 10 sehingga tingkat 31 di atas Podium, dengan setiap unit menyediakan ruang seluas 850 kaki persegi.
- Blok D: Jumlah 573 unit dari tingkat bawah sehingga tingkat 28, dengan setiap unit menyediakan ruang seluas 850 kaki persegi.



JENIS A (UNIT PENJURU)
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR



JENIS B (UNIT TENGAH)
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR



JENIS C (UNIT PENJURU)
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR



SPESIFIKASI UNIT

RESIDENSI WILAYAH BLOK B, BLOK C DAN BLOK D

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang / Batu Bata Ringan
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	Bilik Air: Papan Simen / Siling Plaster
	Kawasan Lain: Lapisan Skim dan Cat
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Masuk Utama: Pintu Rintangan Api
	Bilik: Pintu Papan Rata
	Bilik Mandi: Pintu Papan Rata Kalis Air
	Laman: Pintu Papan Rata Kalis Air
	Balkoni / Ruang Tamu: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur: Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
	Bilik Mandi / Dapur: Jubin / Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
	Laman / Balkoni: Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
Kemasan Lantai	Bilik Mandi: Jubin
	Kawasan Lain: Jubin
Pempaipaan dan Kelengkapan Sanitari	
Tandas Duduk	2 no.
Basin Basuh Tangan	2 no.
Pancuran Mandi	2 no.
Sinki Dapur	1 no.
Pemasangan Elektrik & Telefon	
Punca Kuasa Lampu	13 no.
Punca Kuasa	15 no.
Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 no.
Punca Kuasa Kipas Siling	4 no.
Punca Kuasa Pemanas Air	1 no.
Punca Gentian Optik	1 no.
Punca Televisyen	1 no.
Punca Loceng Pintu	1 no.